

SCHEDA 12 – RICALCOLO ANTICIPATO E TEMPORANEO DEL CANONE NEL CORSO DELL'ANNO

COMPETENZA	Ufficio Gestione Utenza
MODALITÀ DI INIZIO DELLA PROCEDURA	Su richiesta dell'assegnatario su appositi modelli forniti da Publicasa.
DOCUMENTI NECESSARI	Istanza di ricalcolo anticipato con indicazione della causa dell'azzeramento del reddito familiare o della sua riduzione e, in questo caso, indicazione dell'importo di quest'ultimo, copia documento di identità del richiedente.
DESCRIZIONE DELLA PROCEDURA	Nei casi in cui, nel corso dell'anno, il reddito dell'intero nucleo assegnatario si azzeri o subisca una ingente diminuzione, tale che il reddito stesso sia inferiore o pari all'importo di una pensione minima INPS (purché derivante da lavoro dipendente o assimilati), potrà essere richiesto un "ricalcolo anticipato ed eccezionale del canone". Publicasa ne esaminerà i presupposti e provvederà alla variazione del canone di locazione con decorrenza dal primo bollettino utile.
NOTE E OSSERVAZIONI	Per il suo carattere eccezionale e transitorio, il beneficio del ricalcolo anticipato potrà avere una durata non superiore all'anno solare in cui si verifica l'evento causa della diminuzione.

SCHEDA 12 – RICALCOLO ANTICIPATO E TEMPORANEO DEL CANONE NEL CORSO DELL'ANNO

COMPETENZA	Ufficio Gestione Utenza
MODALITÀ DI INIZIO DELLA PROCEDURA	Su richiesta dell'assegnatario su appositi modelli forniti da Publicasa.
DOCUMENTI NECESSARI	Istanza di ricalcolo anticipato con indicazione della causa dell'azzeramento del reddito familiare o della sua riduzione e, in questo caso, indicazione dell'importo di quest'ultimo, copia documento di identità del richiedente.
DESCRIZIONE DELLA PROCEDURA	Nei casi in cui, nel corso dell'anno, il reddito dell'intero nucleo assegnatario si azzeri o subisca una ingente diminuzione, tale che il reddito stesso sia inferiore o pari all'importo di una pensione minima INPS (purché derivante da lavoro dipendente o assimilati), potrà essere richiesto un "ricalcolo anticipato ed eccezionale del canone". Publicasa ne esaminerà i presupposti e provvederà alla variazione del canone di locazione con decorrenza dal primo bollettino utile.
NOTE E OSSERVAZIONI	Per il suo carattere eccezionale e transitorio, il beneficio del ricalcolo anticipato potrà avere una durata non superiore all'anno solare in cui si verifica l'evento causa della diminuzione.

SCHEDA 12

Il ricalcolo è consentito al verificarsi di una delle seguenti situazioni:

- a) morte del percettore dell'unico reddito;
- b) separazione personale dei coniugi, con trasferimento del percettore dell'unico reddito;
- c) ricovero in comunità terapeutica, carcere, casa di riposo per almeno tre mesi, che comporti la perdita del reddito;
- d) perdita dell'occupazione per almeno tre mesi del percettore dell'unico reddito.

A decorrere dal mese di gennaio dell'anno successivo, o comunque appena disponibili i dati reddituali relativi all'anno in cui si è beneficiato del ricalcolo, l'assegnatario è obbligato a presentare i redditi effettivamente percepiti nell'anno stesso dai componenti del nucleo: sulla base della reale situazione anagrafico-reddituale sarà effettuato il nuovo calcolo del canone e, nel caso, sarà provveduto al conguaglio per i mesi in cui l'assegnatario ha goduto del canone "ridotto".

Nel caso di mancata presentazione dei redditi, sarà applicato il canone oggettivo con conguaglio in applicazione di detto importo.

TEMPI

- Dal primo bollettino successivo alla richiesta.

SCHEDA 12

Il ricalcolo è consentito al verificarsi di una delle seguenti situazioni:

- e) morte del percettore dell'unico reddito;
- f) separazione personale dei coniugi, con trasferimento del percettore dell'unico reddito;
- g) ricovero in comunità terapeutica, carcere, casa di riposo per almeno tre mesi, che comporti la perdita del reddito;
- h) perdita dell'occupazione per almeno tre mesi del percettore dell'unico reddito.

A decorrere dal mese di gennaio dell'anno successivo, o comunque appena disponibili i dati reddituali relativi all'anno in cui si è beneficiato del ricalcolo, l'assegnatario è obbligato a presentare i redditi effettivamente percepiti nell'anno stesso dai componenti del nucleo: sulla base della reale situazione anagrafico-reddituale sarà effettuato il nuovo calcolo del canone e, nel caso, sarà provveduto al conguaglio per i mesi in cui l'assegnatario ha goduto del canone "ridotto".

Nel caso di mancata presentazione dei redditi, sarà applicato il canone oggettivo con conguaglio in applicazione di detto importo.

TEMPI

- Dal primo bollettino successivo alla richiesta.